

Zápis č. 3/2026
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 28. 5. 2026 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (8) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, p. Pavel Kříž, p. David Kříž, Ing. Zdeněk Demeter, p. Michal Sokol,

Omluven: p. Miroslav Hradský

Hosté: 6

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého ZM
4. Rozpočtové změny
5. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2025
6. Dotace a investiční akce
7. Změny územního plánu č. 5 a 6
8. Pošta Partner
9. Nájem hrobových míst od roku 2027
10. Zápisy ZŠ a MŠ
11. Různé
 - 11.1.) Stanovení počtu zastupitelů
 - 11.2.) Zalesnění pozemků
 - 11.3.) Oprava rybníka Dolní Hliník
 - 11.4.) Ples městyse
 - 11.5.) Směrnice č. 02/2026
 - 11.6.) Výbor rozvoje
 - 11.7.) Ostatní

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.
- zápis č. 2/2026, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námitky

Usnesení č. 1 – ZM s programem souhlasí – pro 7 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Milana Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Milana Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 5 hlasů, zdržely se 2 hlasy Ing. Milan Koubovský a p. Kříž Pavel

ad 3) Kontrola úkolů

- nejsou žádné úkoly z minulých jednání zastupitelstev

Na jednání ZM se dostavil p. Krejčí

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn, provedla účetní rozpočtové změny, rozpočtové opatření č. 2/2026, 3/2026 a 4/2026 které je přílohou tohoto zápisu
- stav účtů je k dnešnímu dni **43.983.069,- Kč**.

Usnesení č. 3 – ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026, 3/2026 a 4/2026 – pro 8 hlasů

ad 5) Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2025

- p. starosta předložil ke schválení účetní závěrky městyse Radomyšl, ZŠ a MŠ v Radomyšli a dále návrh závěrečného účtu za rok 2025. Návrh byl řádně vyvěšen. Nebyly podány žádné námítky
- součástí závěrečného účtu je i „Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025“. Jihočeský kraj provedl přezkoumání ve dnech 26. 11. 2025, 27. 11. 2025 a 5. 3. 2026 se závěrem: **Při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti**

Usnesení č. 4 – ZM schvaluje závěrečný účet za rok 2025 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením městyse bez výhrad – pro 8 hlasů

Usnesení č. 5 - ZM schvaluje účetní závěrku městyse Radomyšl za rok 2025, když výsledek hospodaření skončil přebytkem 11.608.013 Kč – pro 8 hlasů

Usnesení č. 6 – ZM schvaluje účetní závěrku ZŠ Radomyšl za rok 2025 a převedení hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 431.955,03 Kč do rezervního fondu - pro 8 hlasů

Usnesení č. 7 – ZM schvaluje účetní závěrku MŠ Radomyšl za rok 2025 a převedení hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 422.060,55 Kč do rezervního fondu - pro 8 hlasů

ad 6) Dotace a investiční akce

- **Rekonstrukce silnice II/173, jejíž součástí je rekonstrukce vodovodu a přechod pro chodce v Blatenské ulici:** podle SOD by práce měly být dokončeny do poloviny července, ale je předpoklad, že skončí cca o měsíc dříve, tj v polovině června
- **Rekonstrukce ulice Sokolská** by měla navázat na rekonstrukci silnice II/173 a práce by měly být zahájeny po pouti 29. 6. 2026
- **Odstranění objektů na p.č. 336 a 337 v k.ú. Radomyšl** bude po dohodě s firmou PRIMA zahájeno po skončení školního roku, zejména z hlediska bezpečnosti dětí.
- byl dokončen a zaplacen **projekt Základní školy v Radomyšli**. Je zpracována žádost o platbu, výše dotace, která by měla přijít na účet, činí 4.958.500 Kč

ad 7) Změny územního plánu 5 a 6

Usnesení č. 8 – ZM bere na vědomí vypořádání připomínek dle přílohy tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu Radomyšl a schvaluje rozhodnutí o vydání změny č. 5 územního plánu Radomyšl (ve

znění květen 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona – pro 8 hlasů

Usnesení č. 9 - ZM schvaluje rozhodnutí o vydání změny č. 6 územního plánu Radomyšl (ve znění květen 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona – pro 8 hlasů

ad 8) Pošta Partner

- Česká pošta, s.p. je dlouhodobě ve velkých finančních problémech a řeší to mimo jiné tím, že ruší pobočky, hlavně na venkově a snaží se dotlačit obce k tomu, aby ji provozovali jako tzv. Poštu Partner. Tento tlak je dlouhodobě vyvíjen i na Radomyšl. Pošta Partner, převedená na obce funguje tak, že obec zajistí prostory a zaměstnance, pošta dodá nábytek a podle hodin otevření a prodeje poštovních produktů na provoz pošty obci přispívá. Bohužel příspěvek ani zdaleka nepokryje provozní náklady a roční ztráta obcí, které poštu partner provozují se pohybuje od 200 do 300 tisíc korun, musí řešit problémy se zaměstnanci, zastupováním... To městys již několikrát odmítl. Druhou variantou je, že poštu partner provozuje podnikatel, což je momentálně náš případ. Provozovat Poštu partner projevila zájem stávající pracovníce naší pošty Pavla Beranová. V této souvislosti Česká pošta vyvěsila výzvu pro zájemce o provozování pošty Partner Radomyšl. Na základě provedeného výběru Česká pošta uzavřela Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu s paní Pavlou Beranovou s tím, že podnikatelská činnost na základě této Smlouvy bude vykonávána v provozovně pošta Partner, která se bude nacházet na adrese Kostelní 69, 387 31 Radomyšl což je nemovitost městyse Radomyšl. V této souvislosti městys Radomyšl zveřejnil ve smyslu § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění svůj záměr na pronájem nemovitosti: polyfunkční místnost (20,38 m²), včetně zázemí (1,57 m²) a WC (1,50 m²) v 1. NP č. p. 69 v ulici Kostelní v Radomyšli za účelem provozování „Pošty Partner“. Jediným zájemcem je p. Pavla Beranová, IČ 24616117, Mikoláše Alše 765, 386 01 Strakonice I. Starosta p. předběžné diskusi se zastupiteli navrhuje uzavřít s p. Beranovou Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání od 1. 6. 2026 na 1 rok s tím, že pokračuje-li nájemce v užívání prostor po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem prostor skončit, a pronajímatel nevyzve v této době nájemce písemně, aby prostory opustil, platí, že je nájem automaticky prodloužen o 1 rok. Cena nájmu je stanovena vzhledem k veřejnému zájmu, zajištění poštovních služeb pro občany na 1,- Kč ročně. Nájemce se zavazuje hradit z vlastních prostředků provozní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, konkrétně likvidaci komunálního odpadu. Vodné, stočné, elektrickou energii a náklady na vytápění plynem hradí pronajímatel s tím, že nájemce se v této souvislosti zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Případné další nájemcem objednané služby nad rámec této smlouvy budou fakturovány samostatně.

Usnesení č. 10 - ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s p. Beranovou IČ 24616117, Mikoláše Alše 765, 386 01 Strakonice I, od 1. 6. 2026 na 1 rok s tím, že pokračuje-li nájemce v užívání prostor po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem prostor skončit, a pronajímatel nevyzve v této době nájemce

písemně, aby prostory opustil, platí, že je nájem automaticky prodloužen o 1 rok. Cena nájmu je stanovena vzhledem k veřejnému zájmu, zajištění poštovních služeb pro občany na 1,- Kč ročně. Nájemce se zavazuje hradit z vlastních prostředků provozní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, konkrétně likvidaci komunálního odpadu. Vodné, stočné, elektrickou energii a náklady na vytápění plynem hradí pronajímatel s tím, že nájemce se v této souvislosti zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře - pro 8 hlasů

ad 9) Nájem hrobových míst od roku 2027

- na konci letošního roku končí deseti leté smlouvy na pronájem hrobových míst. V současné době máme nájemné 7 Kč/m²/1 rok a 60 Kč/1 rok za služby, což je cca 80 Kč/hrob/rok.
- Radomyšl je pod průměrem: cca o 30–60 % levnější než srovnatelné obce a až 2× levnější než menší města v regionu, zejména co se týká poplatku za služby, který je běžně 90–150 Kč/1 rok.
- náklady, které máme s provozem hřbitova: sečení (benzín, mzdy, opotřebení), odpad (vč. vlastní dopravy) a doprava vody (el, mzdy) činí ročně cca 100.000,- a každý rok rostou. Další náklady jsou na opravy hřbitovní zdi, vodovodu atd.
- z toho důvodu starosta navrhuje pro příštích 10 let schválit Ceník pro veřejné pohřebiště městyse Radomyšl: pronájem hrobového místa za 1 m²/1 rok 10,- Kč, služby spojené s pronájmem za 1 rok 120,- Kč. Dále předkládá ke schválení Smlouvu o nájmu hrobového místa od roku 2027 na 10 let.

Usnesení č. 11 – ZM schvaluje Ceník pro veřejné pohřebiště městyse Radomyšl: pronájem hrobového místa za 1 m²/1 rok 10,- Kč, služby spojené s pronájmem za 1 rok 120,- Kč a schvaluje Smlouvu o nájmu hrobového místa od roku 2027 na 10 let – pro 8 hlasů

ad 10) Zápis z ZŠ a MŠ

- do MŠ je zapsaných 16 dětí. Ve školním roce 2026/27 budou fungovat 4 třídy v budově MŠ
- do ZŠ bylo celkem přijato 23 dětí + 5 žáků žádalo o odklad školní docházky

ad 11) Různé

11.1.) Stanovení počtu zastupitelů

- p. starosta informuje, že je potřeba stanovit počet zastupitelů městyse pro volební období 2026–2030. Navrhuje počet 9 jako doposud.

Usnesení č. 12 - Zastupitelstvo podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanoví počet členů Zastupitelstva městyse Radomyšl pro volební období 2026–2030 na 9 členů– pro 8 hlasů

11.2.) Zalesnění pozemků

- [redacted] žádá o zalesnění propachtovaných pozemků 281/2, 733/1, 323, 324, 325/2, 325/3, 3256/1, 484/1 v k.ú. Leskovice. Dřeviny jsou sázeny v řadách a mezi nimi jsou pěstovány zemědělské plodiny. Pozitivními dopady jsou zadržení vody, zabránění vodní a větrné erozi, nebo odplavení půdy v případě dešťů.

Usnesení č. 13 - Zastupitelstvo souhlasí se žádostí [REDAKCE] se zalesněním propachtovaných pozemků 281/2, 733/1, 323, 324, 325/2, 325/3, 3256/1, 484/1 v k.ú. Leskovice – pro 8 hlasů

11.3.) Oprava rybníka Dolní Hliník

- [REDAKCE] který má rybník pronajatý, upozorňuje na skutečnost, že rybník nelze použít zejména z důvodu protékající hráze. Předložil podrobný popis problému a rozpočet na opravu ve výši 283.700,- Kč bez DPH. Vzhledem k investicím ve výši cca 350.000,- které na údržbu rybníků, které má od městyse pronajaté, vynaložil navrhuje, aby náklady na tuto opravu provedl městs.

Usnesení č. 14 - Zastupitelstvo souhlasí s opravou rybníka Dolní Hliník na náklady městyse ve výši 283.700,- Kč bez DPH dle předloženého rozpočtu – pro 8 hlasů

11.4.) Ples městyse

- v březnu proběhl ples městyse. Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci a tombole. Výdělek ve výši 47.000,- Kč navrhuje využít na úhradu nákladů letošní pouti, která bude 26. – 28.6. a předpokládané náklady jsou 43.000,- Kč. Hlavním bodem nedělního programu bude bublinová show Matěje Kodeše, který je jediným Čechem, který se stal členem prestižní Mezinárodní asociace profesionálních bublinářů a patří k absolutní špičce v oboru.

Usnesení č. 15 - Zastupitelstvo souhlasí s použitím výdělku z plesu městyse na úhradu nákladů letošní pouti – pro 8 hlasů

11.5.) Směrnice č. 02/2026 – Fond finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku

- p. starosta předložil ke schválení směrnici ke zřízení Fondu finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku. Ustanovení této směrnice se vztahuje k tvorbě a čerpání prostředků na obnovu vodohospodářského majetku (vodovodní řady, kanalizační stoky a čistírna odpadních vod) městyse Radomyšl.

Usnesení č. 16 - Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 02/2026 – Fond finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku – pro 8 hlasů

11.6.) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 23. 2. 2026

k bodu 1) [REDAKCE]. Žádost o odkup/pronájem části pozemku p.č. 1378/19 ostatní plocha LV 1 o výměře 53 m² za účelem využití prostoru pro vybudování bezbariérového přístupu do provozovny kavárny nacházející se v přilehlém objektu, a to bez omezení stávajícího využití komunikace či pohybu chodců. Bylo provedeno místní šetření, výbor rozvoje doporučuje pronájem pozemku.

- p. starosta navrhuje v tomto případě vydat souhlas s užíváním pozemku

Usnesení č. 17 – ZM souhlasí se stavebními úpravami dle předloženého návrhu a s užíváním pozemku p.č. 1378/19 za požadovaným účelem, s tím, že žadatelka p.

[REDAKCE] musí zajistit údržbu tohoto pozemku – pro 8 hlasů

k bodu 2) Žádost společnosti EG.D, s.r.o. - návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene stavby: „ Leskovice Jizba: NN připojení kabelem“ na pozemku p.p. 739 v k.ú. Leskovice u Radomyšle. Budoucí oprávněná osoba EG.D, s.r.o. IČO 210 550 50, budoucí povinná Městys Radomyšl IČO 00251721. Oprávněná osoba vyplatí jednorázově povinné 6 045,- Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. 18 – ZM souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene stavby: „ Leskovice Jizba: NN připojení kabelem“ na pozemku p.p. 739 v k.ú. Leskovice u Radomyšle za jednorázovou úplatu pro městestys ve výši 6.045 Kč + DPH – pro 8 hlasů

k bodu 3) Žádost společnosti EG.D návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene stavby: „ Radomyšl Podolská 60M:NN příp. kabelem“ na pozemku p.p. 1385 a 90/7 v k.ú. Radomyšl – Kaletice, budoucí oprávněná osoba EG.D, s.r.o. IČO 210 550 50, budoucí povinná Městys Radomyšl IČO 00251721. Oprávněná osoba vyplatí jednorázově povinné 8 742,- Kč k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

- starosta upozorňuje na skutečnost, že vlastník pozemků doposud nedoložil městysem požadovanou územní studii, která měla být projednána za účasti vlastníků všech dotčených pozemků, vlastníků sousedních pozemků a všech dotčených orgánů a správců sítí, které budou následně účastníky územního a stavebního řízení, aby se předešlo případným problémům, či sporům v rámci samotného stavebního řízení zejména co se týká infrastruktury.

Usnesení č. 19 – ZM nesouhlasí s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene stavby: „ Radomyšl Podolská 60M: NN příp. kabelem“ na pozemku p.p. 1385 a 90/7 v k.ú. Radomyšl – Kaletice – pro 8 hlasů

k bodu 4) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti od Správy a údržby silnic JK na právo uložení kabelů a sloupů veřejného osvětlení na částech pozemků parc. č. 1378/23, 1378/26, 1378/41, 1379/1, 1387/1, 1414/4, 1420/1, 1512, 1378/40, 1378/12, 1378/40 vše k.ú. Radomyšl v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1037-97/2025.

Usnesení č. 20 – ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti od Správy a údržby silnic JK na právo uložení kabelů a sloupů veřejného osvětlení na částech pozemků parc. č. 1378/23, 1378/26, 1378/41, 1379/1, 1387/1, 1414/4, 1420/1, 1512, 1378/40, 1378/12, 1378/40 vše k.ú. Radomyšl v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1037-97/2025 – pro 8 hlasů

11.7) Ostatní

- p. Tomaševičová Jana – připomíná opravu komunikace v Domanicích k p. Razakovi

- p. Kříž David – oprava poničené komunikace v ulice U Hřiště u čp. 197

- p. Kříž Pavel informuje o jednání kulturního výboru, který doporučil dva nové nájemce do DNBR a uspořádal vítání občánků. Dále zve všechny přítomné na dvě akce SDH, které se konají za finanční podpory městyse, a to dětský den a noční hasičskou soutěž.

- příští jednání ZM se uskuteční 30. 7. a 24.9. 2026

Přílohy:

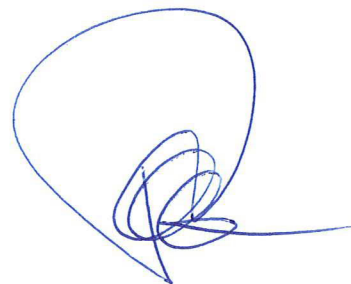
- 1) Rozpočtová opatření č. 2/2026, 3/2026 a 4/2026
- 2) Zápis výboru rozvoje

Zapsala: Čapková

Ověřovatelé:

Ing. Milan Koubovský.....

p. Kříž Pavel.....



.....
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

Plné znění zápisu je k dispozici na ÚM Radomyšl.